

## Fachada

Aislamiento con revestimiento mediante sistema SATE con aislante de EPS de 10 cm de espesor y acabado con mortero acrílico coloreado en masa.

## Cubierta

Aislamiento mejorado con la renovación de los faldones inclinados de teja, y aislamiento de poliestireno extruido de 10 cm de espesor en terraza.

## Zonas comunes

Pavimentos de portales y accesos a viviendas con solado porcelánico.  
En paredes, combinación de pintura plástica lisa con revestimiento decorativo.  
Iluminación led activada por detectores de presencia.  
Videoportero y amaestramiento de llaves de zonas comunes.  
Ascensor marca ORONA con cabina de 1,00 x 1,20.  
Armarios de contadores integrados en la decoración.

## Particiones interiores

Interiores de vivienda: tabiques de placa de yeso laminado con aislamiento termoacústico interior.  
Separación entre viviendas: ½ asta de ladrillo y trasdosado en ambas caras con placa de yeso con aislamiento termoacústico interior.  
Separación entre viviendas y elementos comunes: ½ asta de ladrillo, lucido de yeso por el exterior y trasdosado al interior con placa de yeso laminado con aislamiento termoacústico.

## Terrazas

Terrazas descubiertas de ático: antepechos y barandados metálicos, suelo porcelánico para exterior, iluminación led, toma de corriente estanca y grifo.

## Carpintería exterior

Carpinterías con apertura oscilobatiente, de PVC, con persiana aislada incorporada, vidrio multicapa tipo "Climalit" con lámina bajoemisiva y cámaras con argón, de altas prestaciones termoacústicas.

## Carpintería interior

Puerta de entrada con cerradura de seguridad, acabado lacado.  
Puertas interiores tipo Block-port, acabadas en lacado blanco.  
En cocina, puerta abatible vidriera y/o corredera de vidrio, según tipologías.

## Techos

Falso techo de placa de yeso laminado con aislamiento en toda la vivienda, acabado con pintura plástica lisa.

## Solados

Suelo radiante con acabado porcelánico imitación madera sobre solera flotante y aislamiento.

## Revestimientos

Baños alicatados con cerámica de gran formato.  
Cocina alicatada con cerámica de gran formato.  
Según tipologías, combinación de alicatado en zona de bancada y pintura plástica lisa.  
Resto de la vivienda: pintura plástica lisa.

## Equipamiento

En baños: plato de ducha de resinas de perfil bajo y mampara de vidrio. Mueble lavabo suspendido.

## Fontanería y saneamiento

Red de saneamiento insonorizada, sanitarios de porcelana vitrificada.  
Grifería monomando cromada con aireadores, termostática en duchas y bañeras.

## Electricidad

Toma de TV y de datos en cocina, salón y dormitorio principal.

## Calefacción y agua caliente

Equipos de aerotermia de altas prestaciones, concentrados en cubierta, para calefacción y producción de agua caliente sanitaria.  
Suelo radiante con control programable.

## Ventilación

Sistema de ventilación interior individualizado por vivienda.

## MEMORIA DE CALIDADES

**SAN  
MARCIAL 18**

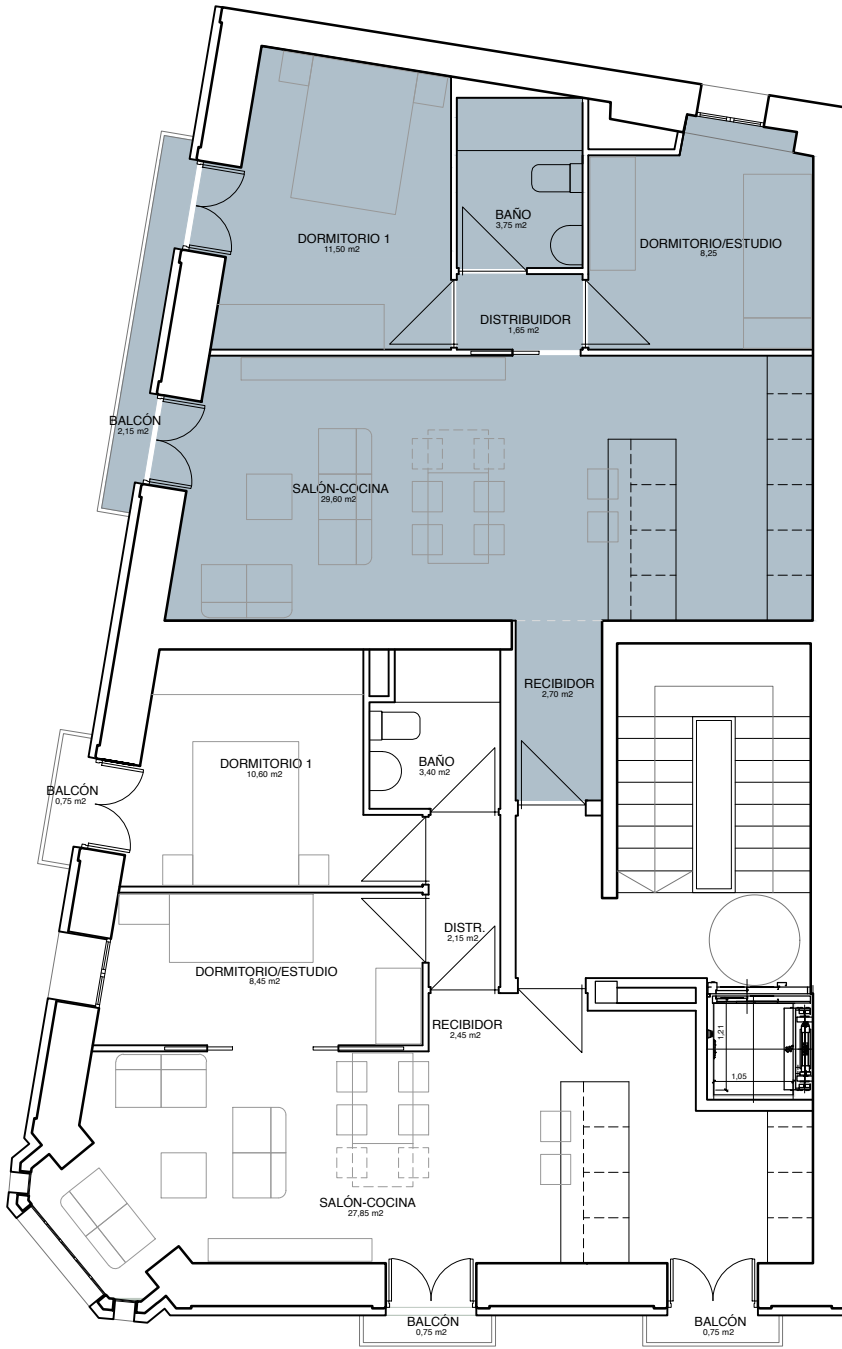
### NUEVA PROMOCIÓN

REHABILITACIÓN DE  
8 VIVIENDAS EN EL  
CENTRO DE TUDELA

**ias** gestión

**SPAZIO** project

**SUR** smart urban  
regeneration



PLANTA 1  
vivienda Derecha

Recibidor	2,70 m <sup>2</sup>
Salón-Cocina	29,60 m <sup>2</sup>
Distribuidor	1,65 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	11,50 m <sup>2</sup>
Dormitorio-Estudio	8,25 m <sup>2</sup>
Baño	3,75 m <sup>2</sup>
ÚTIL INTERIOR	57,45 m <sup>2</sup>
Balcón	2,15 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>59,60 m<sup>2</sup></b>

PLANTA PRIMERA: VIVIENDA 1º DERECHA

**SAN  
MARCIAL 18**

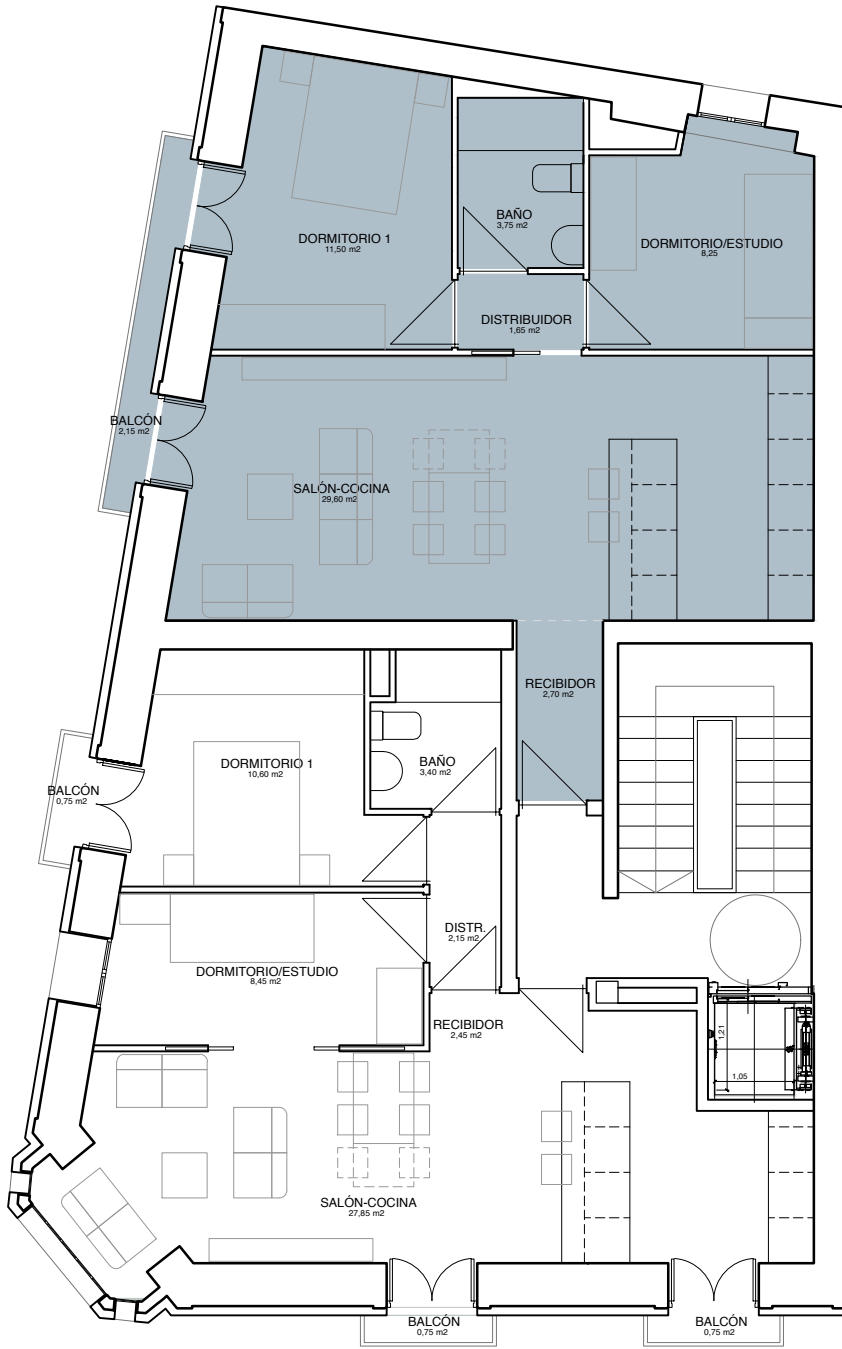
**NUEVA PROMOCIÓN**

REHABILITACIÓN DE  
8 VIVIENDAS EN EL  
CENTRO DE TUDELA

**ias** gestión

**SPAZIO**project

**SUR** smart urban  
regeneration



PLANTA 2  
vivienda Derecha

Recibidor	2,70 m2
Salón-Cocina	29,60 m2
Distribuidor	1,65 m2
Dormitorio 1	11,50 m2
Dormitorio-Estudio	8,25 m2
Baño	3,75 m2
ÚTIL INTERIOR	57,45 m2
Balcón	2,15 m2
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>59,60 m2</b>

PLANTA SEGUNDA: VIVIENDA 2º DERECHA

**SAN  
MARCIAL 18**

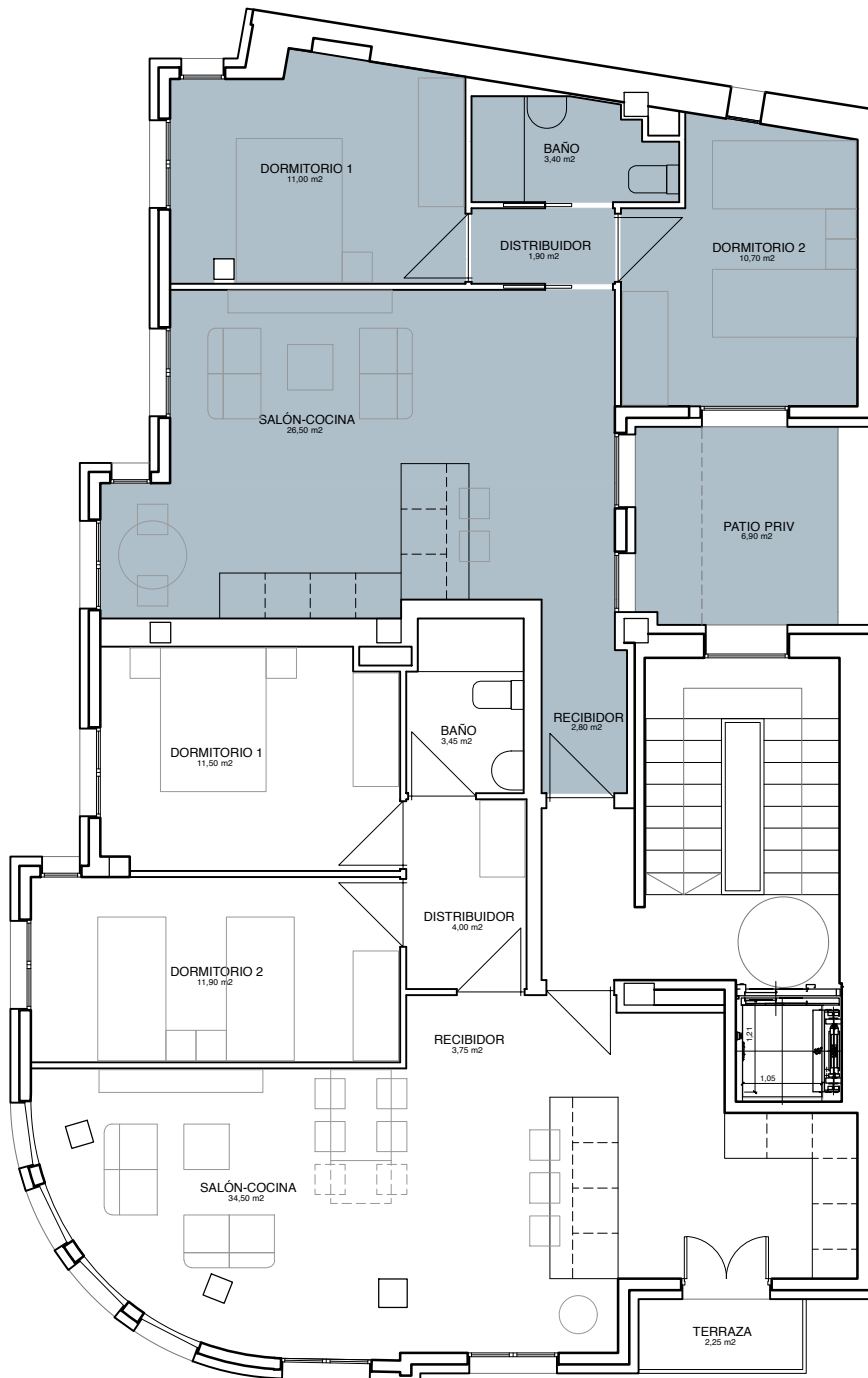
**NUEVA PROMOCIÓN**

REHABILITACIÓN DE  
8 VIVIENDAS EN EL  
CENTRO DE TUDELA

**ias** gestión

**SPAZIO**project

**SUR** smart urban  
regeneration



PLANTA 3  
vivienda Derecha

Recibidor	2,80 m2
Salón-Cocina	26,50 m2
Distribuidor	1,90 m2
Dormitorio 1	11,00 m2
Dormitorio 2	10,70 m2
Baño	3,40 m2
ÚTIL INTERIOR	56,30 m2
Patio	6,90 m2
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>63,20 m2</b>

PLANTA TERCERA: VIVIENDA 3º DERECHA

**SAN  
MARCIAL 18**

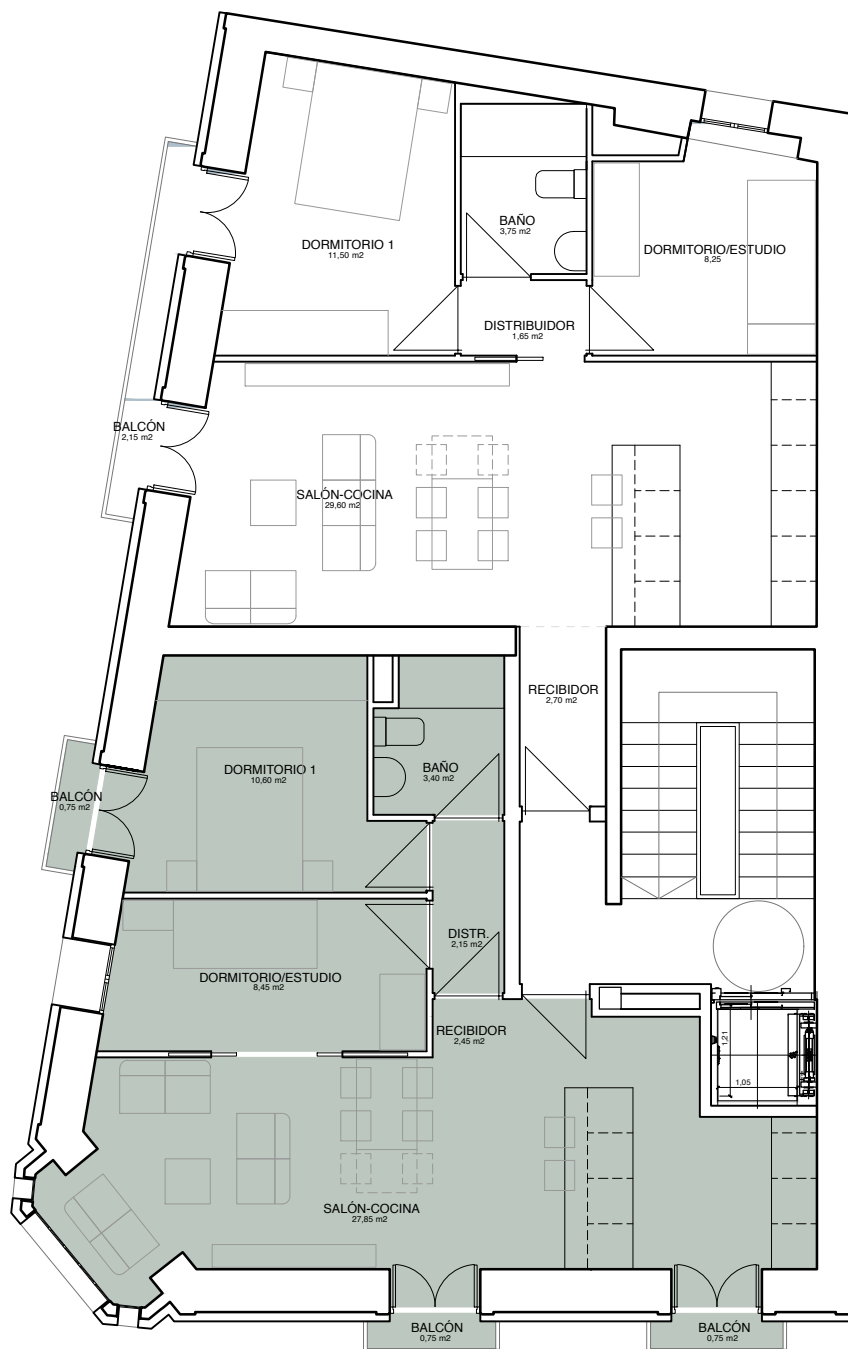
**NUEVA PROMOCIÓN**

REHABILITACIÓN DE  
8 VIVIENDAS EN EL  
CENTRO DE TUDELA

**ias** gestión

**SPAZIO**project

**SUR** smart urban  
regeneration



PLANTA 1  
vivienda Izquierda

Recibidor	2,45 m2
Salón-Cocina	27,85 m2
Distribuidor	2,15 m2
Dormitorio 1	10,60 m2
Dormitorio 2	8,45 m2
Baño	3,40 m2
ÚTIL INTERIOR	54,90 m2
Balcones	2,25 m2
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>57,40 m2</b>

PLANTA PRIMERA: VIVIENDA 1º IZQUIERDA

**SAN  
MARCIAL 18**

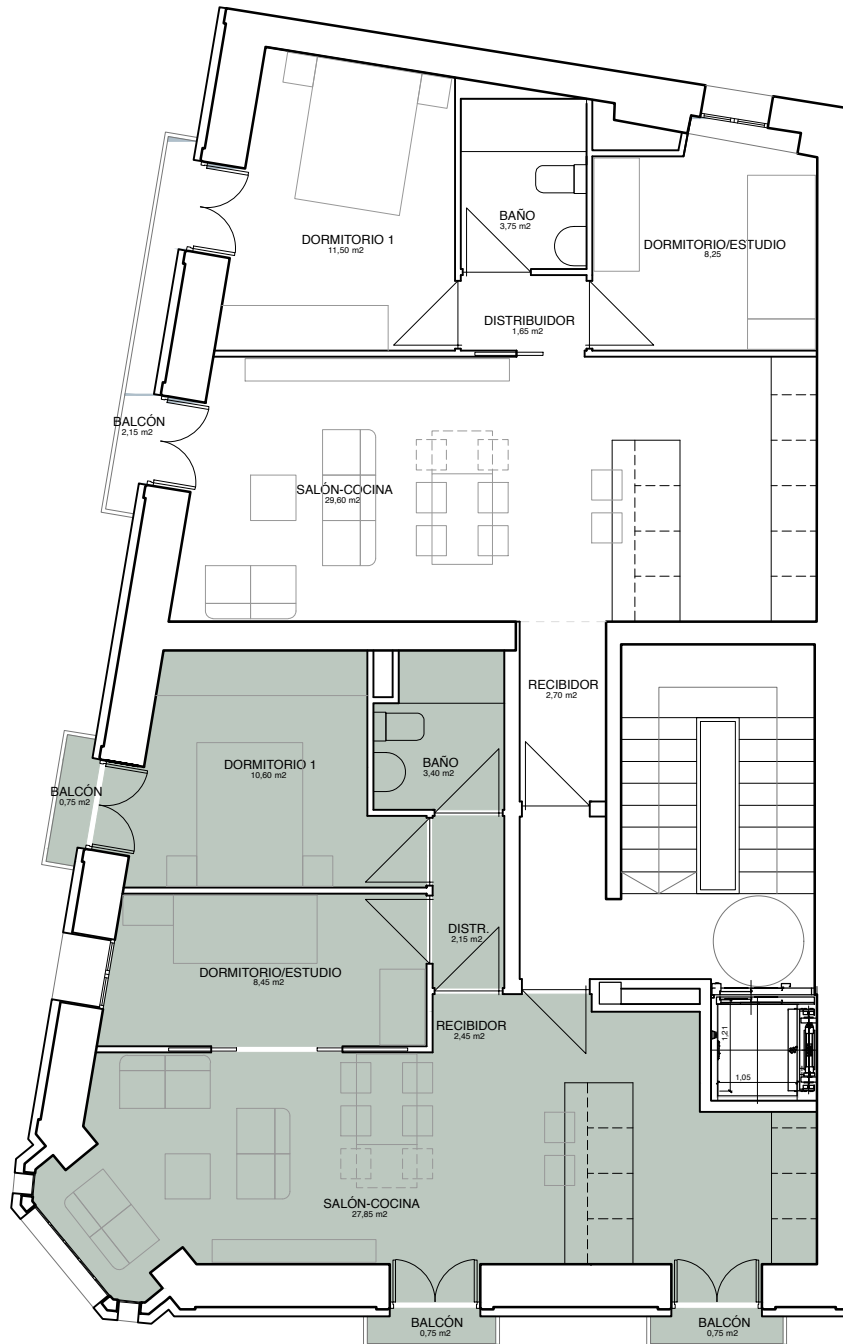
**NUEVA PROMOCIÓN**

REHABILITACIÓN DE  
8 VIVIENDAS EN EL  
CENTRO DE TUDELA

**ias** gestión

**SPAZIO**project

**SUR** smart urban  
regeneration



PLANTA 2  
vivienda Izquierda

Recibidor	2,45 m2
Salón-Cocina	27,85 m2
Distribuidor	2,15 m2
Dormitorio 1	10,60 m2
Dormitorio 2	8,45 m2
Baño	3,40 m2
ÚTIL INTERIOR	54,90 m2
Balcones	2,25 m2
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>57,40 m2</b>

PLANTA SEGUNDA: VIVIENDA 2º IZQUIERDA

**SAN  
MARCIAL 18**

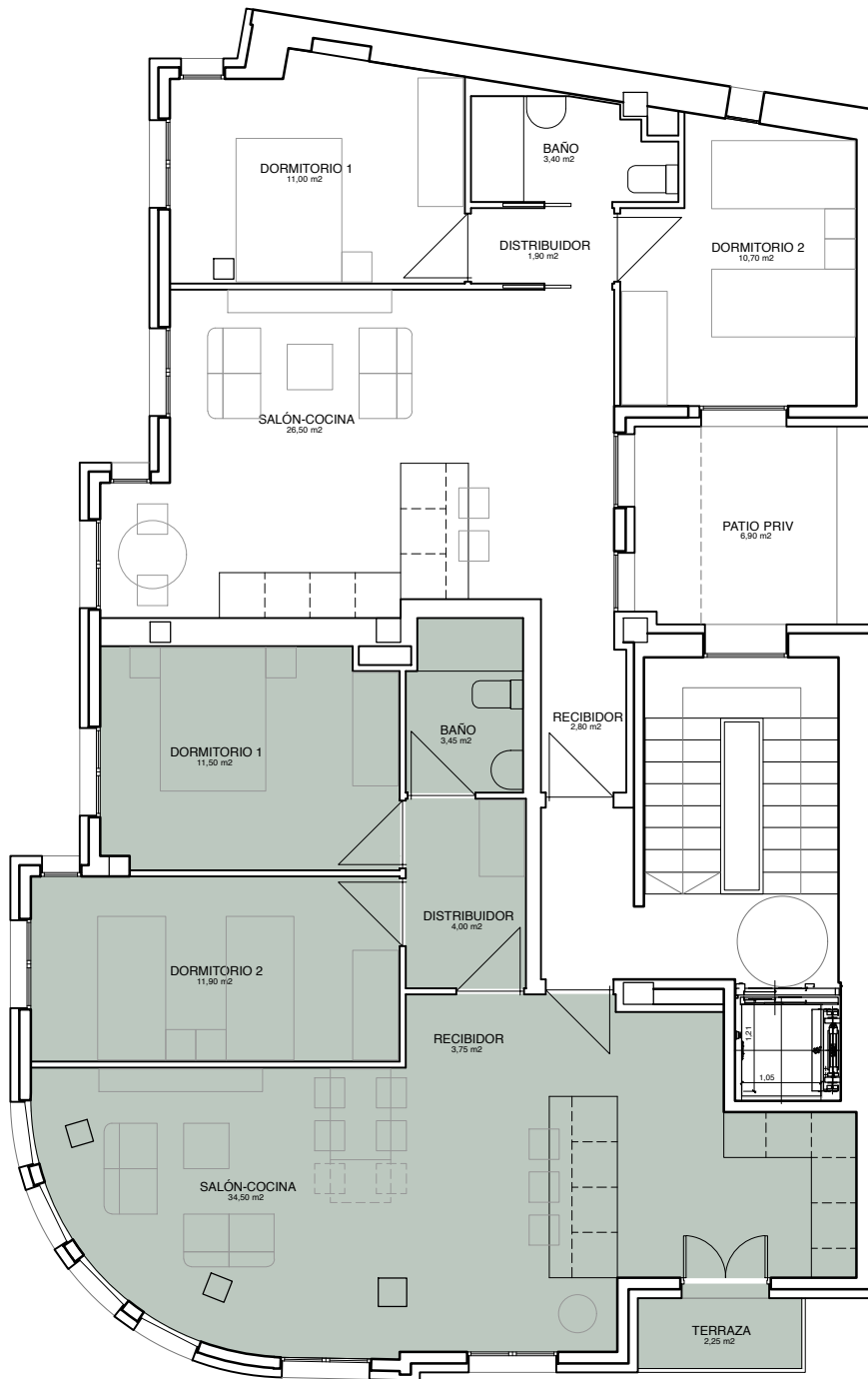
**NUEVA PROMOCIÓN**

REHABILITACIÓN DE  
8 VIVIENDAS EN EL  
CENTRO DE TUDELA

**ias** gestión

**SPAZIO**project

**SUR** smart urban  
regeneration



PLANTA 3  
vivienda Izquierda

Recibidor	3,75 m <sup>2</sup>
Salón-Cocina	34,50 m <sup>2</sup>
Distribuidor	4,00 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	11,50 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	11,90 m <sup>2</sup>
Baño	3,45 m <sup>2</sup>
ÚTIL INTERIOR	69,10 m <sup>2</sup>
Terraza-Tendedero	2,25 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>71,35 m<sup>2</sup></b>

## PLANTA TERCERA: VIVIENDA 3º IZQUIERDA

**SAN  
MARCIAL 18**

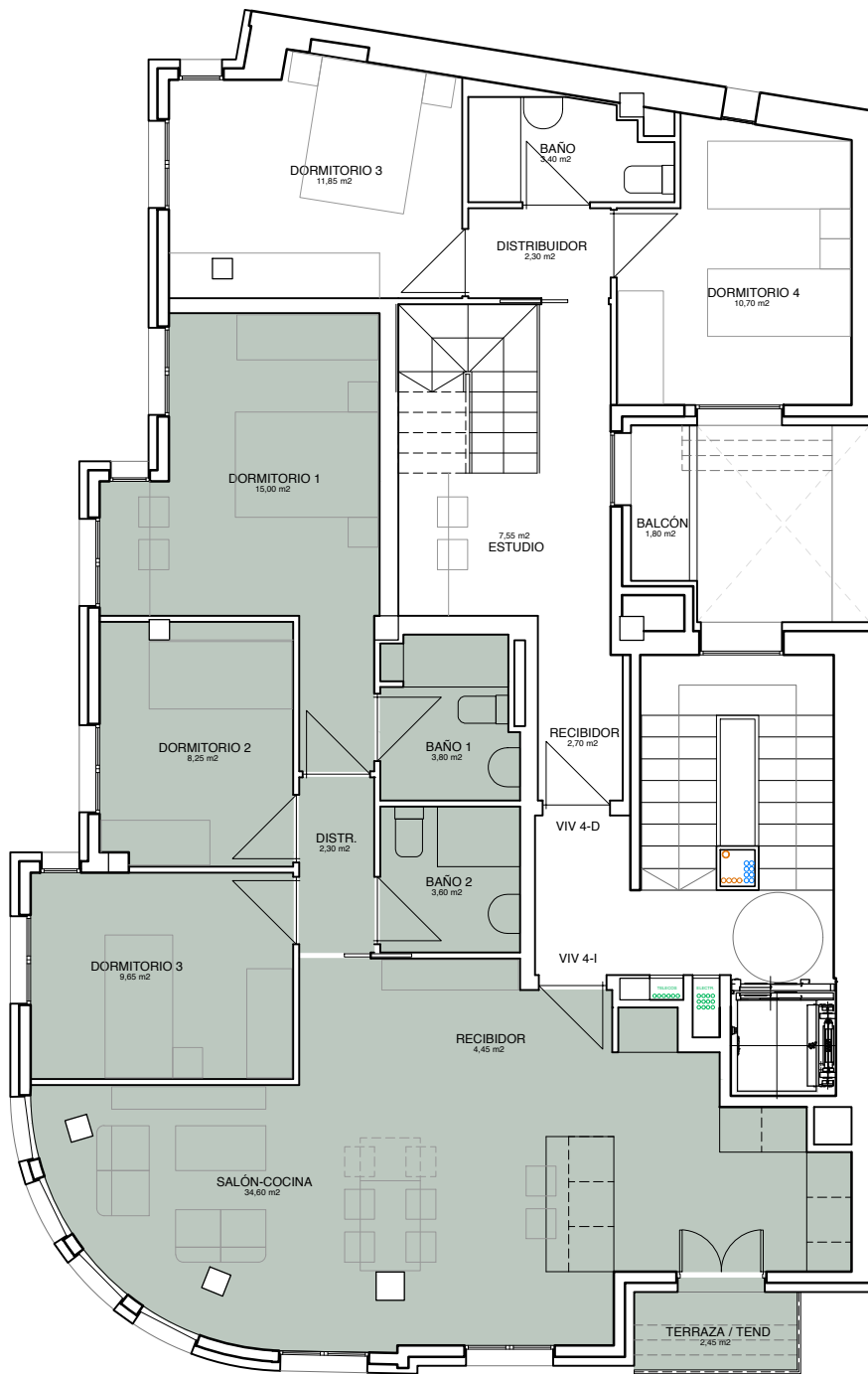
### NUEVA PROMOCIÓN

REHABILITACIÓN DE  
8 VIVIENDAS EN EL  
CENTRO DE TUDELA

**ias** gestión

**SPAZIO**project

**SUR** smart urban  
regeneration



PLANTA 4  
vivienda Izquierda

Recibidor	4,45 m2
Salón-Cocina	34,60 m2
Distribuidor	2,30 m2
Dormitorio 1	15,00 m2
Dormitorio 2	8,25 m2
Dormitorio 3	9,60 m2
Baño 1	3,85 m2
Baño 2	3,60 m2
ÚTIL INTERIOR	81,65 m2
Terraza-Tendedero	2,45 m2
<b>SUPERFICIE TOTAL PB</b>	<b>84,10 m2</b>

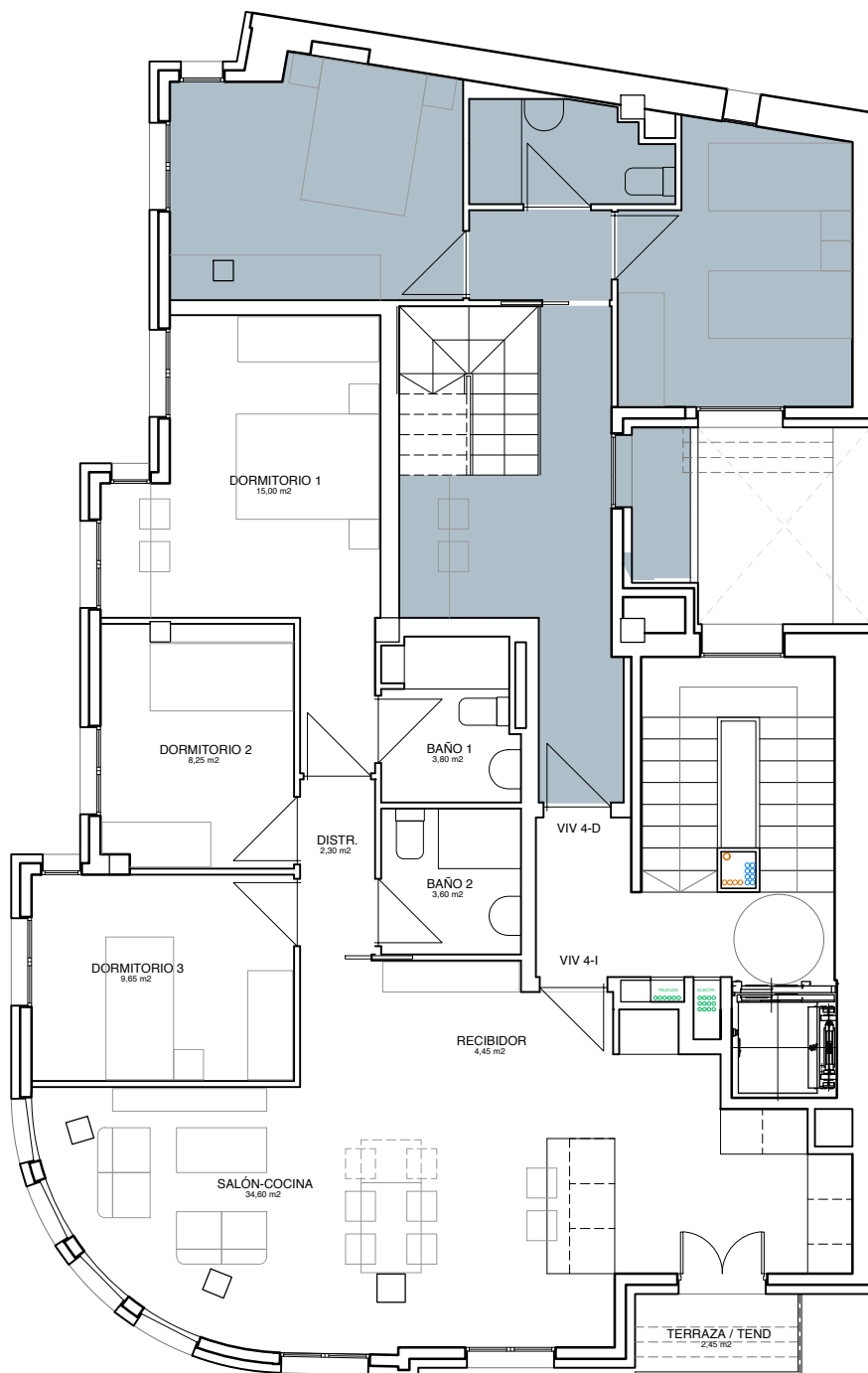
PLANTA CUARTA: VIVIENDA 4º IZQUIERDA

**SAN  
MARCIAL 18**

**NUEVA PROMOCIÓN**  
REHABILITACIÓN DE  
8 VIVIENDAS EN EL  
CENTRO DE TUDELA

**ias** gestión

**SPAZIO**project  
**SUR** smart urban  
regeneration



PLANTA 4  
dúplex Derecha (PB)

Recibidor	2,70 m2
Estudio	7,55 m2
Distribuidor	2,30 m2
Dormitorio 3	11,85 m2
Dormitorio 4	10,70 m2
Baño	3,40 m2
ÚTIL INTERIOR PB	38,50 m2
Balcón patio	1,80 m2
<b>SUPERFICIE TOTAL PB</b>	<b>40,30 m2</b>

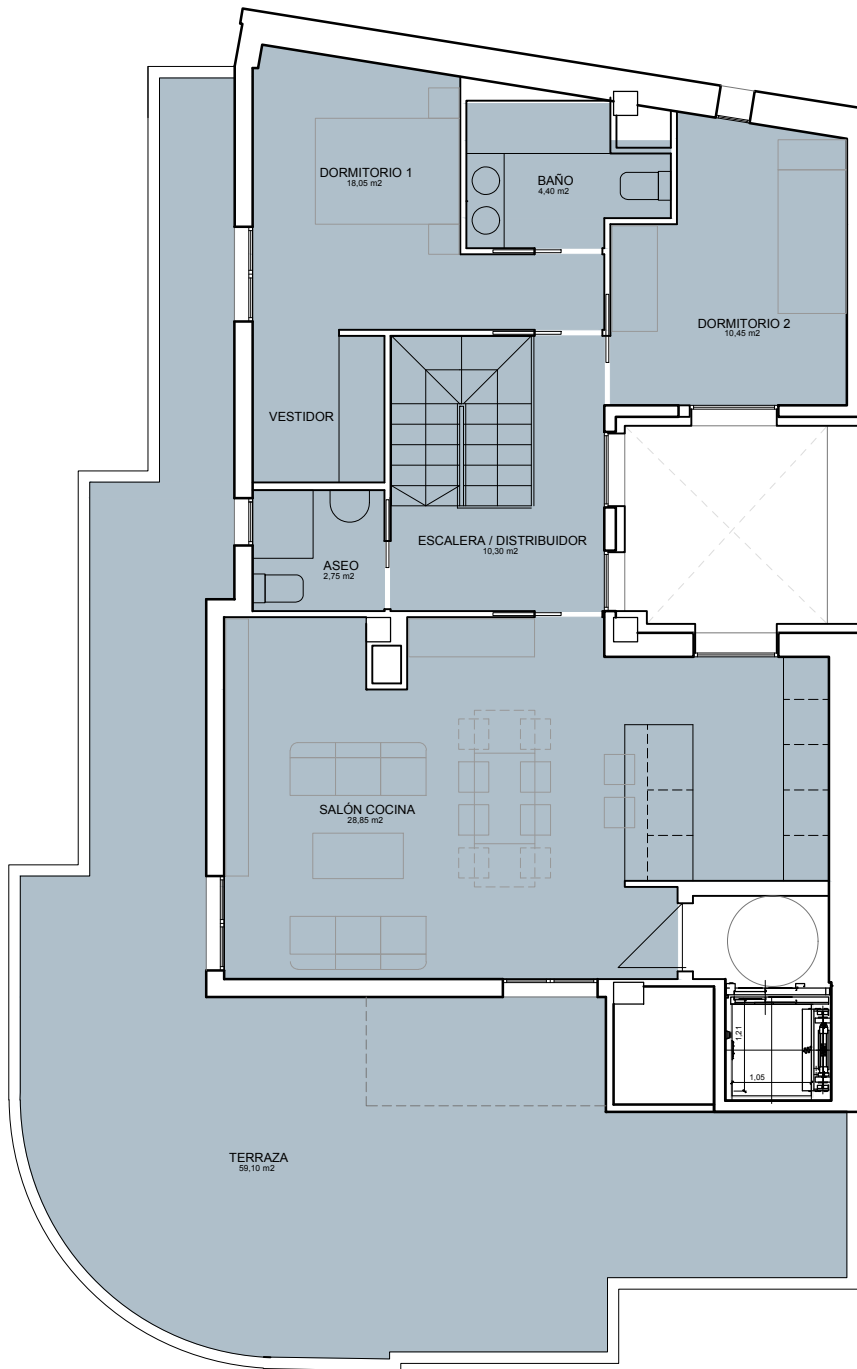
PLANTA CUARTA: VIVIENDA 4º DERECHA (DUPLEX) - 1/2

**SAN MARCIAL 18**

**NUEVA PROMOCIÓN**  
REHABILITACIÓN DE 8 VIVIENDAS EN EL CENTRO DE TUDELA

**ias** gestión

**SPAZIO**project  
**SUR** smart urban regeneration



PLANTA ÁTICO  
dúplex Derecha (PA)

Escalera-distribuidor	10,30 m2
Dormitorio 1	15,15 m2
Dormitorio 2	10,45 m2
Baño	4,40 m2
Aseo	2,75 m2
Salón-Cocina	28,85 m2

ÚTIL INTERIOR PA	71,90 m2
Terraza	59,10 m2

SUPERFICIE TOTAL PA 131,00 m2

ÚTIL INTERIOR DÚPLEX 110,35 m2

SUP. TOTAL DÚPLEX 171,80 m2

PLANTA QUINTA: VIVIENDA 4º DERECHA (DUPLEX) - 2/2

SAN  
MARCIAL 18

NUEVA PROMOCIÓN

REHABILITACIÓN DE  
8 VIVIENDAS EN EL  
CENTRO DE TUDELA

ias gestión

SPAZIOproject

SUR smart urban  
regeneration